

Casal deâ?? Pazzi â?? Kant, Via E. Galbani

## **Descrizione**

Casal deâ?? Pazzi â?? Kant, Via E. Galbani ad.nte il parco dellâ??Aniene, allâ??interno di un condominio signorile, proponiamo in vendita villino a schiera con entrata indipendente, disposto su 3 livelli di 240mq., servito da giardino perimetrale di 300mq., c.ca., box posto auto. La proprietà così composta: Piano terra, salone doppio, cucina abitabile, antibagno, bagno e giardino; 1° piano: ampio disimpegno, 3 camere, spogliatoio, 2 bagni e terrazzino; 2° piano: lastrico solare di proprietà esclusiva collegato tramite scala interna; Piano S1 (100mq.,) ampia sala hobby con camino e cantina. Lâ??immobile gode di ottima luminosità grazie alla sua tripla esposizione (Est-Sud-Ovest), si presenta in buono stato interno, gli infissi esterni in alluminio doppio vetro sono stati rinnovati, sono presenti grate di sicurezza, avvolgibili motorizzati, climatizzato, riscaldamento autonomo ed è presente sistema dâ??allarme. Oltre allâ??ingresso principale ci sono 2 ulteriori entrate dal giardino anteriore e posteriore che rendono lâ??immobile ulteriormente versatile.

#### **PROPERTY-FEATURE**

- 1. Camino
- 2. Climatizzazione caldo/freddo
- 3. Doppio Affaccio

- 4. Fermata Autobus
- 5. Fibra Ottica
- 6. Giardino
- 7. Giardino Comune
- 8. Giardino Privato
- 9. Porta Blindata
- 10. Riscaldamento Autonomo
- 11. Terrazzo

#### **PROPERTY-TYPE**

- 1. Residenziali
- 2. Ville

## **PROPERTY-CITY**

- 1. Casal de Pazzi
- 2. Roma

### **PROPERTY-STATUS**

1. Venduto

# Campi meta

**REAL HOMES Property Price**: 485000 **REAL HOMES Property Size**: 240

**REAL HOMES Property Location:** 41.932212,12.5591592,12

REAL HOMES Property Bedrooms: 3
REAL HOMES Property Year Built: 1980