



Casal deâ?? Pazzi â?? Kant, Via Egidio Galbani

## Descrizione

### Vendita locale commerciale Roma 900 mq Affare! Fratini

\*\*FRATINI IMMOBILIARE SI PREGIA DI PRESENTARE IN VENDITA UNâ??IMPERDIBILE OPPORTUNITAâ?? COMMERCIALE DI AMPIA METRATURA\*\*

**Vendita ampio locale commerciale di 900 mq**, situato in una posizione strategica su **Via Egidio Galbani**, allâ??interno di un piccolo centro commerciale. Disposto su **tre livelli**, offre una visibilitÃ eccezionale grazie al fronte strada e alle **plurivetrine** che offrono anche la possibilitÃ di diversi ingressi, questo spazio Ã“ ideale per supermercati o altri tipi di attivitÃ commerciali.

Il locale Ã“ composto da un **piano terra** e un **primo piano C/1 di 550 mq**, ca. , Ã“ dotato di una **terrazza esclusiva** al 1Â° piano ed ha un **piano interrato C/2 di 350 mq**, ca adibito a **magazzino**. La **scala interna e lâ??ascensore ad uso esclusivo** garantiscono un facile accesso tra i piani. Inoltre, disponibile il **parcheggio per la clientela** rende questo locale ancora piÃ¹ appetibile.

Attualmente locato con una rendita annuale di **84.000 (7.000 mensili)**, È un'ottima opportunità di investimento. Le buone condizioni dell'immobile e la presenza di **sistemi d'allarme e aria condizionata** lo rendono pronto all'uso È Ottimo investimento!

Possibilità di leasing aziendale per l'acquisto fino all' 80% del valore, durata 12 anni (Rata mensile più bassa dell'attuale rendita).

## **Vendita locale commerciale Roma 900 mq Affare! Fratini [Contattaci per maggiori informazioni!](#)**

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

La nostra agenzia si trova in Via Egidio Galbani n. 65 a Roma (fronte Terna).

Orario ufficio: Lun a Ven dalle 9:30 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 19:30 a Sab 9:30 a 13:00.

### **PROPERTY-FEATURE**

1. Allarme incendi
2. Climatizzazione caldo/freddo
3. Doppio Affaccio
4. Fermata Autobus
5. Fibra Ottica
6. Riscaldamento Autonomo
7. Terrazzo
8. Uscita di emergenza

### **PROPERTY-TYPE**

1. Commerciali
2. Negozi
3. Negozio C1

## **PROPERTY-CITY**

1. Casal de Pazzi
2. Roma

## **PROPERTY-STATUS**

1. In Vendita

### **Campi meta**

**REAL HOMES Property Price :** 890000

**REAL HOMES Property Size :** 900

**REAL HOMES Property Location :** 41.931438694346,12.560886832127,14