



Casal de' Pazzi Kant, Via Egidio Galbani

## Descrizione

### Vendita locale commerciale Roma 900 mq Affare! Fratini

**\*\*FRATINI IMMOBILIARE SI PREGIA DI PRESENTARE IN VENDITA UN'IMPERDIBILE OPPORTUNITA' COMMERCIALE DI AMPIA METRATURA\*\***

**Vendita ampio locale commerciale di 900 mq**, situato in una posizione strategica su **Via Egidio Galbani**, all'interno di un piccolo centro commerciale. Disposto su **tre livelli**, offre una visibilit  eccezionale grazie al fronte strada e alle **plurivetrine** che offrono anche la possibilit  di diversi ingressi, questo spazio   ideale per supermercati o altri tipi di attivit  commerciali.

Il locale   composto da un **piano terra** e un **primo piano C/1 di 550 mq**, ca. ,   dotato di una **terrazza esclusiva** al 1  piano ed ha un **piano interrato C/2 di 350 mq**, ca adibito a **magazzino**. La **scala interna e lâascensore ad uso esclusivo** garantiscono un facile accesso tra i piani. Inoltre, disponibile il **parkeggio per la clientela** rende questo locale ancora pi  appetibile.

**Attualmente locato con una rendita annuale di € 84.000 (€ 7.000 mensili), un'ottima opportunità di investimento. Le buone condizioni dell'immobile e la presenza di sistemi d'allarme e aria condizionata lo rendono pronto all'uso. Ottimo investimento!**

Possibilità di leasing aziendale per l'acquisto fino all'80% del valore, durata 12 anni (Rata mensile più bassa dell'attuale rendita).

## **Vendita locale commerciale Roma 900 mq Affare! Fratini [Contattaci per maggiori informazioni!](#)**

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

La nostra agenzia si trova in Via Egidio Galbani n. 65 - Roma (fronte Terna).

Orario ufficio: Lun - Ven dalle 9:30 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 19:30 - Sab 9:30 - 13:00.

### **PROPERTY-FEATURE**

1. Allarme incendi
2. Climatizzazione caldo/freddo
3. Doppio Affaccio
4. Fermata Autobus
5. Fibra Ottica
6. Riscaldamento Autonomo
7. Terrazzo
8. Uscita di emergenza

### **PROPERTY-TYPE**

1. Commerciali
2. Negozi
3. Negozio C1

## **PROPERTY-CITY**

1. Casal de Pazzi
2. Roma

## **PROPERTY-STATUS**

1. In Vendita

## **Campi meta**

**REAL HOMES Property Price :** 890000

**REAL HOMES Property Size :** 900

**REAL HOMES Property Location :** 41.931438694346,12.560886832127,14