



Mostacciano, via Padre Angelo Paoli

## Descrizione

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento di mq. 160 commerciali e 130 mq. calpestabili.

La proprietà è situata al 1° piano di un elegante condominio, con aree verdi e giardini molto curati (su un lato affaccio come 2°/sull'altro piano terra), gode di una doppia esposizione ed è composta da ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni finestrati, zona lavanderia e due terrazze di cui una coperta dalla quale si accede comodamente sia dal salone che dalla cucina e l'altra con giardino pavimentato.

L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, essendo stato oggetto di recente ristrutturazione con materiali di pregio (parquet, porte a garofoli, serrande elettriche, grate di sicurezza, zanzariere), pressoché totale e l'ampia metratura e i grandi spazi esterni rendono questo appartamento molto versatile, adatto a nuclei familiari con bambini e animali domestici.

Possibilità di acquisto box auto finestrato di 20 mq. c.ca (euro 35.000,00).

Una delle rampe carrabili conduce direttamente davanti all'ingresso condominiale per consentire facilmente di eseguire tutte le operazioni di carico e scarico, o anche semplicemente per rendere più agevole l'accesso alle persone.

Pur avendo i servizi nelle immediate vicinanze, l'abitazione gode di affacci riservati e silenziosi.

## **PROPERTY-FEATURE**

1. Climatizzazione caldo/freddo
2. Doppio Affaccio
3. Fibra Ottica
4. Giardino Privato
5. Porta Blindata
6. Riscaldamento centralizzato
7. Terrazzo

## **PROPERTY-TYPE**

1. Appartamento

## **PROPERTY-CITY**

1. Mostacciano
2. Roma

## **PROPERTY-STATUS**

1. In Vendita

## **Campi meta**

**REAL HOMES Property Price :** 520000

**REAL HOMES Property Size :** 160

**REAL HOMES Property Location :** 41.8106618,12.4452931,15

**REAL HOMES Property Bedrooms :** 3

**REAL HOMES Property Year Built :** 1975