



Mostacciano, via Padre Angelo Paoli

## Descrizione

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento di mq. 160 commerciali e 130 mq. calpestabili, servito da box auto (20 mq. c.ca). La propriet  situata al 1  piano di un elegante condominio, con aree verdi e giardini molto curati (su un lato affaccio come 2 /sull  altro piano terra), gode di una doppia esposizione ed   composta da ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni finestrati, zona lavanderia e due terrazze di cui una coperta dalla quale si accede comodamente sia dal salone che dalla cucina e l  altra con giardino pavimentato. L  immobile si presenta in ottime condizioni interne, essendo stato oggetto di recente ristrutturazione con materiali di pregio (parquet, porte   garofoli , serrande elettriche, grate di sicurezza, zanzariere), pressoch  totale e l  ampia metratura e i grandi spazi esterni rendono questo appartamento molto versatile, adatto a nuclei familiari con bambini e animali domestici. Una delle rampe carrabili conduce direttamente davanti l  ingresso condominiale per consentire facilmente di eseguire tutte le operazioni di carico e scarico, o anche semplicemente per rendere pi  agevole l  accesso alle persone. Pur avendo i servizi nelle immediate vicinanze, l  abitazione gode di affacci riservati e silenziosi.

## PROPERTY-FEATURE

1. Climatizzazione caldo/freddo
2. Doppio Affaccio
3. Fibra Ottica
4. Giardino Privato

5. Porta Blindata
6. Riscaldamento centralizzato
7. Terrazzo

#### **PROPERTY-TYPE**

1. Appartamento

#### **PROPERTY-CITY**

1. Mostacciano
2. Roma

#### **PROPERTY-STATUS**

1. In Vendita

#### **Campi meta**

**REAL HOMES Property Price :** 555000

**REAL HOMES Property Size :** 160

**REAL HOMES Property Location :** 41.8106618,12.4452931,15

**REAL HOMES Property Bedrooms :** 3

**REAL HOMES Property Year Built :** 1975