



Campagnano, Poggio dell'Assisera

Descrizione

Scopri questa splendida propriet  situata nel prestigioso Comprensorio Poggio dell'Assisera, in via Francesco d'Assisi, nelle vicinanze della via Cassia. Un'opportunit  unica in contesto residenziale tranquillo e ben servito, perfetta per chi ricerca spazio, comfort e qualit  della vita.

Spazi e Metrature

La propriet  si sviluppa su tre piani fuori terra pi  un piano parzialmente interrato, per un totale di 230 m  commerciali e 167 m  calpestabili. Otto locali distribuiti intelligentemente garantiscono ampiezza e funzionalit  , con quattro bagni completi per il massimo della praticit  .

Piano Terra

Accogliente e luminoso, il piano terra presenta un salone doppio che crea un'atmosfera di grande respiro, una cucina abitabile spaziosa ideale per la convivialit  familiare e un bagno di servizio. Gli spazi sono stati concepiti per favorire la socialit  e il benessere quotidiano.

Primo Piano

Il primo piano ospita un disimpegno che distribuisce tre camere da letto e due bagni, di cui uno en suite collegato direttamente alla camera principale.

Un balcone privato affacciato sul giardino completa questa zona notte, regalando momenti di relax all'aperto.

Secondo Piano

Dedicato a camera da letto con aria condizionata, balcone privato e ampio armadio a muro, questo livello offre intimità e tranquillità, con vista privilegiata sul verde circostante.

Piano Interrato e Taverna

Il piano parzialmente interrato è una vera sorpresa: una grande taverna con camino crea l'ambiente ideale per cene conviviali e momenti di svago, completata da una camera da letto, bagno e zona lavanderia. Una cantina aggiuntiva garantisce ampi spazi di ripostiglio.

Spazi Esterni e Pertinenze

L'immobile vanta un ampio giardino con piante da frutto, area esterna pavimentata con zona barbecue in muratura e gazebo, perfetti per intrattenimenti e cene estive. Completano la proprietà un box auto (garage) e locale lavanderia dedicato.

Caratteristiche Tecniche

Costruita nel 1998 e in buono stato di conservazione, la villa è dotata di riscaldamento con pompa di calore freddo-caldo e gas naturale.

L'orientamento Sud, Est e Ovest garantisce luminosità naturale ottimale durante tutto il giorno. Accesso adattato per persone con mobilità ridotta. Classe energetica G.

Una proprietà versatile e accogliente, dove ogni dettaglio è stato pensato per il comfort della famiglia.

PROPERTY-FEATURE

1. Camino
2. Climatizzazione caldo/freddo
3. Giardino
4. Giardino Privato
5. Impianto TV centralizzato
6. Riscaldamento Autonomo
7. Stanza Lavanderia
8. Terrazzo

PROPERTY-TYPE

1. Ville

PROPERTY-CITY

1. Campagnano

PROPERTY-STATUS

1. In Vendita

Campi meta

REAL HOMES Property Price : 298000

REAL HOMES Featured : 1

REAL HOMES Property Location : 42.1135061,12.3714386,0

REAL HOMES Property Bedrooms : 5

REAL HOMES Property Year Built : 1995