



Vendita appartamento Casal de' Pazzi 120mq

Descrizione

Vendita appartamento Casal de' Pazzi Roma

Vendita appartamento Casal de' Pazzi 120mq con Vista Panoramica e Comfort Moderni a Casal de' Pazzi

Situato nel quartiere di Casal de' Pazzi, precisamente in Via A. Schopenhauer, nel tranquillo contesto adiacente all'ingresso del parco d'Aguzzano, questo appartamento di **120 metri quadrati**, proposto in vendita, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione che unisca eleganza, modernità e tranquillità.

Posizionato al **quinto piano** di una struttura residenziale, l'appartamento si distingue per la sua vista panoramica che si estende sul paesaggio circostante, garantendo un'esperienza abitativa senza pari. L'accesso all'unità abitativa è agevolato da un ascensore, assicurando comodità e accessibilità a tutti.

Ad accogliere gli ospiti, uno **spazioso salone** a vista che si apre su un ambiente luminoso e arioso, grazie alle ampie finestre che permettono alla

luce naturale di diffondersi in ogni angolo della casa. La **cucina abitabile**, adiacente al salone, è progettata con cura e dotata di moderni elettrodomestici.

La disposizione degli spazi interni comprende **tre camere da letto**, ciascuna pensata per garantire comfort e intimità. **Due bagni** finestrati, dotati di finiture di alta qualità, completano la zona notte, offrendo un lusso aggiuntivo per il benessere quotidiano degli abitanti. **Due balconi**, accessibili da diverse stanze, consentono di godere di un respiro di aria fresca e di ammirare la bellezza circostante.

La proprietà include anche una **cantina**, uno spazio aggiuntivo ideale per lo stoccaggio di oggetti personali o per creare una cantina dei vini per gli amanti della buona cucina e dell'enologia.

La peculiarità di questa offerta è il diritto di superficie già affrancato, un vantaggio raro che conferisce sicurezza e tranquillità agli acquirenti. Questo significa che la proprietà è libera da oneri e vincoli, offrendo una soluzione abitativa priva di complicazioni e pronta per essere abitata.

Il quartiere di Casal de' Pazzi è rinomato per la sua atmosfera accogliente e residenziale, con una varietà di servizi e attività commerciali nelle vicinanze. La presenza del **parco d'Aguzzano**, a pochi passi dall'abitazione, offre un'oasi di verde e relax per chi ama trascorrere del tempo all'aria aperta.

In sintesi, questo appartamento rappresenta una straordinaria opportunità di acquisto per coloro che desiderano vivere in un ambiente raffinato, moderno e tranquillo, con una vista panoramica che cattura l'essenza della bellezza paesaggistica. Una casa che non solo risponde alle esigenze quotidiane, ma che offre un rifugio di serenità e stile nella vivace cornice di Casal de' Pazzi.

___ VALUTAZIONI IMMOBILIARI ___

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. La nostra agenzia si trova in Via Egidio Galbani n. 65 (fronte Terna). Orario ufficio: Lun – Ven dalle 9:30 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 19:30 – Sab 9:30 – 13:00.

PROPERTY-FEATURE

1. Fermata Autobus
2. Fibra Ottica
3. Porta Blindata
4. Riscaldamento Autonomo

PROPERTY-TYPE

1. Residenziali
2. Appartamenti

PROPERTY-CITY

1. Casal de Pazzi
2. Roma

PROPERTY-STATUS

1. Venduto nel 2024

Campi meta

REAL HOMES Property Year Built : 1985

REAL HOMES Property Bedrooms : 3

REAL HOMES Property Location : 41.9336395,12.5583019,14

REAL HOMES Property Size : 120

REAL HOMES Property Price : 240000