

Vendita appartamento Casal deâ?? Pazzi 120mq

Descrizione

Vendita appartamento Casal deâ?? Pazzi Roma

Vendita appartamento Casal deâ?? Pazzi 120mq con Vista Panoramica e Comfort Moderni a Casal deâ?? Pazzi

Situato nel quartiere di Casal deâ?? Pazzi, precisamente in Via A. Schopenhauer, nel tranquillo contesto adiacente allâ??ingresso del parco dâ??Aguzzano, questo appartamento di **120 metri quadrati**, proposto in vendita, rappresenta unâ??opportunitÃ unica per chi cerca unâ??abitazione che unisca eleganza, modernitÃ e tranquillitÃ .

Posizionato al **quinto piano** di una struttura residenziale, lâ??appartamento si distingue per la sua vista panoramica che si estende sul paesaggio circostante, garantendo unâ??esperienza abitativa senza pari. Lâ??accesso allâ??unitÃ abitativa Ã¨ agevolato da un ascensore, assicurando comoditÃ e accessibilitÃ a tutti.

Ad accogliere gli ospiti, uno **spazioso salone** a vista che si apre su un ambiente luminoso e arioso, grazie alle ampie finestre che permettono alla luce naturale di diffondersi in ogni angolo della casa. La **cucina abitabile**, adiacente al salone, Ã¨ progettata con cura e dotata di moderni elettrodomestici.

La disposizione degli spazi interni comprende **tre camere da letto**, ciascuna pensata per garantire comfort e intimitÃ . **Due bagni** finestrati, dotati di finiture di alta qualitÃ , completano la zona notte, offrendo un lusso aggiuntivo per il benessere quotidiano degli abitanti. **Due balconi**, accessibili da diverse stanze, consentono di godere di un respiro di aria fresca e di ammirare la bellezza circostante.

La proprietÃ include anche una **cantina**, uno spazio aggiuntivo ideale per lo stoccaggio di oggetti personali o per creare una cantina dei vini per gli amanti della buona cucina e dellâ??enologia.

La peculiaritÃ di questa offerta Ã¨ il diritto di superficie giÃ affrancato, un vantaggio raro che conferisce sicurezza e tranquillitÃ agli acquirenti. Questo significa che la proprietÃ Ã¨ libera da oneri e vincoli, offrendo una soluzione abitativa priva di complicazioni e pronta per essere abitata.

Il quartiere di Casal deâ?? Pazzi Ã¨ rinomato per la sua atmosfera accogliente e residenziale, con una varietÃ di servizi e attivitÃ commerciali nelle vicinanze. La presenza del **parco dâ??Aguzzano**, a pochi passi dallâ??abitazione, offre unâ??oasi di verde e relax per chi ama trascorrere del tempo allâ??aria aperta.

In sintesi, questo appartamento rappresenta una straordinaria opportunitÃ di acquisto per coloro che desiderano vivere in un ambiente raffinato, moderno e tranquillo, con una vista panoramica che cattura lâ??essenza della bellezza paesaggistica. Una casa che non solo risponde alle esigenze quotidiane, ma che offre un rifugio di serenitÃ e stile nella vivace cornice di Casal deâ?? Pazzi.

___ VALUTAZIONI IMMOBILIARI ___

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. La nostra agenzia si trova in Via Egidio Galbani n. 65 (fronte Terna). Orario ufficio: Lun â?? Ven dalle 9:30 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 19:30 â?? Sab 9:30 â?? 13:00.

PROPERTY-FEATURE

1. Fermata Autobus
2. Fibra Ottica
3. Porta Blindata

4. Riscaldamento Autonomo

PROPERTY-TYPE

1. Residenziali
2. Appartamenti

PROPERTY-CITY

1. Casal de Pazzi
2. Roma

PROPERTY-STATUS

1. Venduto nel 2024

Campi meta

REAL HOMES Property Price : 240000
REAL HOMES Property Size : 120
REAL HOMES Property Location : 41.9336395,12.5583019,14
REAL HOMES Property Bedrooms : 3
REAL HOMES Property Year Built : 1985