Casal de’ Pazzi – Kant, Via Egidio Galbani

Descrizione

Vendita locale commerciale Roma 900 mq Affare! Fratini

FRATINI IMMOBILIARE SI PREGIA DI PRESENTARE IN VENDITA UN’IMPERDIBILE OPPORTUNITA’ COMMERCIALE DI AMPIA METRATURA

Vendita ampio locale commerciale di 900 mq, situato in una posizione strategica su **Via Egidio Galbani**, all’interno di un piccolo centro commerciale. Disposto su **tre livelli**, offre una visibilità eccezionale grazie al fronte strada e alle **plurivetrine** che offrono anche la possibilità di diversi ingressi, questo spazio è ideale per supermercati o altri tipi di attività commerciali.

Il locale è composto da un **piano terra** e un **primo piano C/1 di 550 mq**, ca. , è dotato di una **terrazza esclusiva** al 1° piano ed ha un **piano interrato C/2 di 350 mq**, ca adibito a **magazzino**. La **scala interna e l’ascensore ad uso esclusivo** garantiscono un facile accesso tra i piani. Inoltre, disponibile il **parcheggio per la clientela** rende questo locale ancora più appetibile.

Attualmente locato con una rendita annuale di € 84.000 (€ 7.000 mensili), è un'ottima opportunità di investimento. Le buone condizioni dell'immobile e la presenza di **sistemi d'allarme** e **aria condizionata** lo rendono pronto all'uso – Ottimo investimento!

Possibilità di leasing aziendale per l'acquisto fino all' 80% del valore, durata 12 anni (Rata mensile più bassa dell'attuale rendita).

Vendita locale commerciale Roma 900 mq Affare! Fratini Contattaci per maggiori informazioni!

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.
La nostra agenzia si trova in Via Egidio Galbani n. 65 – Roma (fronte Terna).
Orario ufficio: Lun – Ven dalle 9:30 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 19:30 – Sab 9:30 – 13:00.

PROPERTY-FEATURE

1. Allarme incendi
2. Climatizzazione caldo/freddo
3. Doppio Affaccio
4. Fermata Autobus
5. Fibra Ottica
6. Riscaldamento Autonomo
7. Terrazzo
8. Uscita di emergenza

PROPERTY-TYPE

1. Commerciali
2. Negozi
3. Negozio C1

PROPERTY-CITY

1. Casal de Pazzi
2. Roma

PROPERTY-STATUS

1. In Vendita

Campi meta

REAL HOMES Property Location : 41.931438694346,12.560886832127,14
REAL HOMES Property Size : 900
REAL HOMES Property Price : 990000