

Kant â?? Piazza Frua

Descrizione

Scopri questa splendida soluzione abitativa, a pochi passi dalla tranquillitÃ del Parco di Aguzzano. Unâ??opportunitÃ rara in una zona ricercatissima della capitale.

Lâ??appartamento si sviluppa su 125 mq commerciali al 3Â° piano di uno stabile signorile e silenzioso, raggiungibile comodamente tramite ascensore. La tripla esposizione garantisce unâ??ottima luminositÃ in ogni ambiente: ingresso, soggiorno doppio, tre camere da letto, cucina abitabile e due bagni, entrambi finestrati. La proprietÃ si completa con una terrazza con affaccio sul parco e un balcone. Cantina al piano terra e un comodo posto auto in garage condominiale. Lâ??edificio Ã¨ stato completamente ristrutturato con il Superbonus â??24, garantendo massima efficienza energetica.

La classe energetica A2 e il riscaldamento termoautonomo con caldaia a condensazione di nuova generazione assicurano consumi ridotti e un controllo totale della temperatura. Lâ??aria condizionata completa il sistema di climatizzazione, offrendo comfort totale in ogni stagione.
Lâ??immobile Ã¨ in corso di affrancazione, in diritto di proprietÃ .
Unâ??occasione imperdibile per chi cerca qualitÃ , posizione e efficienza energetica in unâ??unica soluzione abitativa.

PROPERTY-FEATURE

1. Doppio Affaccio
2. Impianto TV centralizzato
3. Porta Blindata
4. Riscaldamento Autonomo
5. Terrazzo

PROPERTY-TYPE

1. Appartamento

PROPERTY-CITY

1. Casal de Pazzi
2. Roma

PROPERTY-STATUS

1. In Vendita

Campi meta

REAL HOMES Property Price : 359000
REAL HOMES Property Size : 125
REAL HOMES Featured : 1
REAL HOMES Property Location : 41.9305997,12.5624638,14
REAL HOMES Property Bedrooms : 3