



Kant - Piazza Frua

Descrizione

Scopri questa splendida soluzione abitativa, a pochi passi dalla tranquillità del Parco di Aguzzano. Un'opportunità rara in una zona ricercatissima della capitale.

L'appartamento si sviluppa su 125 mq commerciali al 3° piano di uno stabile signorile e silenzioso, raggiungibile comodamente tramite ascensore. La tripla esposizione garantisce un'ottima luminosità in ogni ambiente: ingresso, soggiorno doppio, tre camere da letto, cucina abitabile e due bagni, entrambi finestrati. La proprietà si completa con una terrazza con affaccio sul parco e un balcone. Cantina al piano terra e un comodo posto auto in garage condominiale. L'edificio è stato completamente ristrutturato con il Superbonus 24, garantendo massima efficienza energetica.

La classe energetica A2 e il riscaldamento termoautonomo con caldaia a condensazione di nuova generazione assicurano consumi ridotti e un controllo totale della temperatura. L'aria condizionata completa il sistema di climatizzazione, offrendo comfort totale in ogni stagione.

L'immobile è in corso di affrancazione, in diritto di proprietà.

Un'occasione imperdibile per chi cerca qualità, posizione e efficienza energetica in un'unica soluzione abitativa.

PROPERTY-FEATURE

1. Doppio Affaccio
2. Impianto TV centralizzato
3. Porta Blindata
4. Riscaldamento Autonomo
5. Terrazzo

PROPERTY-TYPE

1. Appartamento

PROPERTY-CITY

1. Casal de Pazzi
2. Roma

PROPERTY-STATUS

1. In Vendita

Campi meta

REAL HOMES Property Price : 359000

REAL HOMES Property Size : 125

REAL HOMES Featured : 1

REAL HOMES Property Location : 41.9305997,12.5624638,14

REAL HOMES Property Bedrooms : 3