



## Marina di San Nicola (RM)

### Descrizione

#### Appartamento in Vendita a Marina di San Nicola (RM)

Scopri questo incantevole appartamento di 35 mq, situato a soli 500 metri dal mare, nel cuore di Marina di San Nicola. Questo accogliente immobile al piano terra offre un'entrata indipendente e un passo carrabile, perfetto per chi cerca comodità e privacy. Con due giardini parzialmente pavimentati di circa 60 mq, c'è spazio sufficiente per godere del sole e organizzare piacevoli momenti all'aperto.

L'appartamento è composto da un ingresso luminoso, una piccola area living con angolo cottura, una camera da letto e un bagno, il tutto in buono stato. Con una capacità totale di 4 posti letto, è ideale sia per uso personale che come investimento. La struttura è adatta anche a persone con mobilità ridotta, garantendo accessibilità e comfort.

Non perdere l'opportunità di vivere in questa splendida località balneare o di investire in un appartamento con grande potenziale! Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

### PROPERTY-FEATURE

1. Giardino
2. Giardino Privato
3. Impianto TV centralizzato

#### **PROPERTY-TYPE**

1. Appartamento

#### **PROPERTY-CITY**

1. Marina di San Nicola

#### **PROPERTY-STATUS**

1. In Vendita

#### **Campi meta**

**REAL HOMES Property Price :** 149000

**REAL HOMES Property Size :** 35

**REAL HOMES Featured :** 1

**REAL HOMES Property Location :** 41.933805,12.1287871,14

**REAL HOMES Property Bedrooms :** 1

**REAL HOMES Property Year Built :** 1980