

Mazzini â?? Delle Vittorie, via Costabella

Descrizione

La Fratini Immobiliare Ã¨ lieta di presentare in esclusiva un immobile di prestigio in vendita, situato in una delle zone piÃ¹ ricercate di Roma. Questo appartamento, completamente e finemente ristrutturato nel 2023, offre unâ??ampia metratura di 193 mÂ², garantendo spazi generosi e comfort in ogni angolo. La posizione privilegiata e il contesto residenziale con servizio di portineria attivo tutto il giorno assicurano tranquillitÃ e sicurezza. Lâ??appartamento si apre su un ingresso con guardaroba/ripostiglio che si affaccia su un salone triplo con grande libreria a parete, perfetto per accogliere amici e familiari. Un comodo ed elegante corridoio conduce alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera da letto padronale, dotata di uno studio annesso, un bagno en suite in gres porcellanato bianco e nero effetto marmo e doppia finestra, che offre comfort e serenitÃ . PiÃ¹ avanti uno splendido bagno in marmo nero con doppio lavandino, grande doccia e finestra. Proseguendo troviamo una seconda camera matrimoniale dotata di un suo balcone privato. La cucina professionale abitabile, di ultima generazione, Ã¨ organizzata con una grande isola centrale e cappa a scomparsa che si affianca a una sala da pranzo luminosa. Infine troviamo zona lavanderia e un ulteriore camera con bagno privato per la servitÃ¹. Non mancano i comfort moderni: aria condizionata in tutti gli ambienti, riscaldamento centralizzato con valvole di consumo e antifurto perimetrale interno/esterno con telecamere. Inoltre, lâ??appartamento Ã¨ dotato di serrande elettriche in acciaio e inferriate per una maggiore sicurezza. Completa questa splendida proprietÃ , una cantina di 12 mq. e un box auto di 15 mq. inclusi nel prezzo. Questo Ã¨ un appartamento che unisce eleganza, funzionalitÃ e posizione strategica. Non perdere lâ??opportunitÃ di visitarlo!
PROPERTY-FEATURE

1. Climatizzazione caldo/freddo
2. Doppi lavandini
3. Doppio Affaccio
4. Fermata Autobus
5. Fibra Ottica
6. Giardino Comune
7. Impianto TV centralizzato
8. Persiane Rinforzate
9. Porta Blindata
10. Portineria
11. Riscaldamento centralizzato
12. Stanza Lavanderia
13. Wifi

PROPERTY-TYPE

1. Appartamento
2. Box

PROPERTY-CITY

1. Delle Vittorie-Mazzini
2. Delle Vittorie-Mazzini

PROPERTY-STATUS

1. In Vendita

Campi meta

REAL HOMES Property Price : 1470000
REAL HOMES Property Size : 193
REAL HOMES Property Location : 41.921183459336,12.463645935059,16
REAL HOMES Property Bedrooms : 3
REAL HOMES Property Year Built : 1955