



Montesacro, via Nomentana

## Descrizione

Proponiamo in vendita locale commerciale ( C1 ) di mq. 450 c.ca, con doppia entrata indipendente da via Nomentana (adiacenze via Batteria Nomentana), il locale non ha esposizione diretta sulla strada, l'accesso avviene dai civici 326 e 338, entrambi carrabili, non sono presenti barriere architettoniche. La proprietà è molto versatile con molteplici vetrine e ampie finestre che garantiscono un'ottima luminosità, l'altezza dei soffitti è di m. 3,80. Attualmente è divisa internamente in 20 stanze e 5 bagni. È presente un impianto di climatizzazione-riscaldamento (pompa di calore) e impianto antincendio a pioggia. La pavimentazione è in PVC e le pareti sono tramezzature movibili che consentono facilmente di modificare la distribuzione degli spazi interni. Lo stato generale è da ritenersi buono.

### PROPERTY-FEATURE

1. Allarme incendi
2. Climatizzazione caldo/freddo
3. Fermata Autobus
4. Uscita di emergenza

### PROPERTY-TYPE

1. Commerciali
2. Negozi
3. Uffici

#### **PROPERTY-CITY**

1. Montesacro
2. Roma

#### **PROPERTY-STATUS**

1. In Vendita

#### **Campi meta**

**REAL HOMES Property Price :** 775000

**REAL HOMES Property Size :** 450

**REAL HOMES Property Location :** 41.9314299,12.5279316,14

**REAL HOMES Property Year Built :** 1968