

Nomentana â?? Casal deâ?? Pazzi, Via Cartesio

Descrizione

Nomentana, Via Cartesio PIENA PROPRIETAâ??

Splendido appartamento di 150Mq., posto al 3Â° piano in una palazzina di 5 (4 scale), con giardino condominiale, completamente e finemente ristrutturato (2017). Lâ??immobile Ã¨ luminosissimo, gode di una doppia esposizione (Est â?? Ovest) e su un lato affaccia interamente sul giardino verso il Parco Petroselli; Ã¨ composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni (entrambi finestrati), 2 terrazzi, cantina (30Mq., c.ca) e posto auto coperto nel garage condominiale dotato di servizio di sorveglianza notturna.

La cantina Ã¨ raggiungibile con lâ??ascensore, al posto auto invece si accede attraverso una scala di servizio dal giardino condominiale. Termoautonomo. Lâ??appartamento viene venduto completo dei seguenti arredi e complementi:

- Cucina marca â??LUBEâ?• bianca lucida, con doppio forno (vapore ed elettrico), cantina vini 24 bottiglie, frigorifero freezer separato, elettrodomestici;
- 5 armadi a muro (falegnameria) laccati bianchi, 2 complanari â?? 3 con ante battenti;

- Libreria;
- Cassettiera bagno principale (falegnameria);
- Sistema dâ??allarme perimetrale e porta dâ??ingresso;
- Climatizzatori (Mitsubishi);
- Tenda da sole (terrazzo lato salone);
- Grigliato esterno in legno (falegnameria), terrazzo lato cucina;

Le finiture sono le seguenti:

- Certificazione impianti;
- Addolcitore acqua;
- Caldaia a condensazione (nuova 2023);
- 11 serrande motorizzate (Domotica);
- Cablaggio LAN in ogni ambiente;
- Cavi decoder Tv salone â?? fibra ottica;
- 7 porte a scrigno (tutti originali), bugnate laccate bianche marca â??Garofoliâ?•;
- Parquet prefinito rovere grigio tavole medio â?? grandi;
- Gres porcellanato nei servizi ed in cucina;
- Infissi in PVC doppio colore (bianco interno â?? marrone esterno) doppio vetro marca â??Rehauâ?•;
- I terrazzi sono stati ripavimentati;

__ Valutazioni Gratuite __

PROPERTY-FEATURE

1. Climatizzazione caldo/freddo
2. Doppi lavandini
3. Doppio Affaccio
4. Fermata Autobus
5. Fibra Ottica
6. Giardino Comune

7. Impianto TV centralizzato
8. Porta Blindata
9. Riscaldamento Autonomo
10. Terrazzo
11. Wifi

PROPERTY-TYPE

1. Residenziali
2. Appartamenti

PROPERTY-STATUS

1. Venduto
2. Venduto nel 2024

Campi meta

REAL HOMES Property Price : 525000
REAL HOMES Property Size : 150
REAL HOMES Property Location : 41.9397594,12.5600835,9
REAL HOMES Property Bedrooms : 3
REAL HOMES Property Year Built : 1980