



Nomentana – Casal de' Pazzi, Via Cartesio

## Descrizione

Nomentana, Via Cartesio PIENA PROPRIETA'

Splendido appartamento di 150Mq., posto al 3° piano in una palazzina di 5 (4 scale), con giardino condominiale, completamente e finemente ristrutturato (2017). L'immobile è luminosissimo, gode di una doppia esposizione (Est – Ovest) e su un lato affaccia interamente sul giardino verso il Parco Petroselli; è composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni (entrambi finestrati), 2 terrazzi, cantina (30Mq., c.ca) e posto auto coperto nel garage condominiale dotato di servizio di sorveglianza notturna.

La cantina è raggiungibile con l'ascensore, al posto auto invece si accede attraverso una scala di servizio dal giardino condominiale.

Termoautonomo. L'appartamento viene venduto completo dei seguenti arredi e complementi:

- Cucina marca "LUBE" bianca lucida, con doppio forno (vapore ed elettrico), cantina vini 24 bottiglie, frigorifero freezer separato, elettrodomestici;
- 5 armadi a muro (falegnameria) laccati bianchi, 2 complanari – 3 con ante battenti;
- Libreria;

- Cassettiera bagno principale ( falegnameria);
- Sistema d'allarme perimetrale e porta d'ingresso;
- Climatizzatori (Mitsubishi);
- Tenda da sole (terrazzo lato salone);
- Grigliato esterno in legno ( falegnameria), terrazzo lato cucina;

Le finiture sono le seguenti:

- Certificazione impianti;
- Addolcitore acqua;
- Caldaia a condensazione (nuova 2023);
- 11 serrande motorizzate (Domotica);
- Cablaggio LAN in ogni ambiente;
- Cavi decoder Tv salone – fibra ottica;
- 7 porte a scigno (tutti originali), bugnate laccate bianche marca “Garofoli”;
- Parquet prefinito rovere grigio tavole medio – grandi;
- Gres porcellanato nei servizi ed in cucina;
- Infissi in PVC doppio colore (bianco interno – marrone esterno) doppio vetro marca “Rehau”;
- I terrazzi sono stati ripavimentati;

\_\_\_ Valutazioni Gratuite \_\_\_

## **PROPERTY-FEATURE**

1. Climatizzazione caldo/freddo
2. Doppi lavandini
3. Doppio Affaccio
4. Fermata Autobus
5. Fibra Ottica
6. Giardino Comune
7. Impianto TV centralizzato

8. Porta Blindata
9. Riscaldamento Autonomo
10. Terrazzo
11. Wifi

#### **PROPERTY-TYPE**

1. Residenziali
2. Appartamenti

#### **PROPERTY-STATUS**

1. Venduto
2. Venduto nel 2024

#### **Campi meta**

**REAL HOMES Property Year Built : 1980**

**REAL HOMES Property Bedrooms : 3**

**REAL HOMES Property Location : 41.9397594,12.5600835,9**

**REAL HOMES Property Size : 150**

**REAL HOMES Property Price : 525000**