



## Santâ??Angelo Romano â?? casa indipendente

### Descrizione

Scopri questa incantevole casa indipendente di 80 mq, immersa nel verde e situata in un contesto tranquillo e silenzioso. Questo immobile Ã" perfetto per chi cerca un rifugio dalla frenesia della vita quotidiana. Lâ??ampio soggiorno con camino accoglie la luce naturale e crea unâ??atmosfera calda e accogliente, ideale per momenti di relax o per intrattenere amici e familiari.

La cucina Ã" funzionale e ben attrezzata, mentre le due camere da letto offrono spazi confortevoli per il riposo. Il disimpegno conduce al bagno, dotato di tutti i comfort necessari. Non dimenticare il portico, perfetto per godersi il panorama circostante, e lâ??ampia cantina, utile per riporre oggetti e attrezzi.

Il vasto terreno, arricchito da alberi da frutto e ulivi, offre infinite possibilitÃ per chi ama la natura e desidera coltivare il proprio orto. Inoltre, câ?? la possabilitÃ di parcheggiare le auto private comodamente. Con un orientamento sud-est-ovest, lâ??immobile gode di una luminositÃ eccezionale durante tutto il giorno. Non perdere lâ??opportunità di vivere in questo angolo di paradiso!

La Fratini Immobiliare opera nel settore da 30 anni con esperienza, professionalitÃ , cortesia, accompagnando la sua clientela nellâ??acquisto e nella vendita del proprio immobile offrendo valutazioni e stime gratuite; le migliori soluzioni di marketing per promuovere il vostro appartamento; consulenze

creditizie; verifiche urbanistiche-catastali; reperimento documentazione. La vostra soddisfazione Ã“ il nostro successo. Chiama o invia mail per informazioni.

**VALUTAZIONI IMMOBILIARI GRATUITE**\_\_ Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. La nostra agenzia si trova in Via Egidio Galbani n. 65 (fronte Terna). Orario ufficio: Lun ?? Ven dalle 9:30 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 19:30 ?? Sab 9:30 ?? 13:00.

#### **PROPERTY-FEATURE**

1. Camino
2. Climatizzazione caldo/freddo
3. Giardino
4. Giardino Privato
5. Porta Blindata
6. Riscaldamento Autonomo

#### **PROPERTY-TYPE**

1. casa indipendente

#### **PROPERTY-CITY**

1. Roma
2. Sant'Angelo Romano

#### **PROPERTY-STATUS**

1. In Vendita

#### **Campi meta**

**REAL HOMES Property Price :** 170000

**REAL HOMES Property Size :** 90

**REAL HOMES Featured :** 1

**REAL HOMES Property Location :** 42.035122,12.712681,13

**REAL HOMES Property Bedrooms :** 2