



Sutri (VT) via delle Viole, Fontevivola

## Descrizione

Scopri questa incantevole villa panoramica su due livelli, situata nelle vicinanze dell'Acquapark di Fontevivola. Immersa nel verde, questa elegante e tranquilla propriet  si trova all'interno di un consorzio esclusivo, perfetto per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino. Il piano terra accoglie un ampio salone doppio luminoso, ideale per momenti di convivialit  , e una cucina abitabile che invita a preparare deliziosi pasti in famiglia. La villa dispone di tre camere da letto spaziose e due bagni, offrendo comfort e privacy a tutti gli abitanti. I due portici esterni sono perfetti per godere di piacevoli serate all'aperto, mentre il piano seminterrato, attualmente adibito a taverna, rappresenta un'ottima opportunit  per personalizzare ulteriormente lo spazio secondo le proprie esigenze. Il terreno di circa 2.000 mq   arricchito da alberi da frutta e olivi, creando un'atmosfera serena e naturale. Sebbene l'immobile necessiti di ristrutturazione, offre un potenziale incredibile per trasformarlo nella casa dei propri sogni. Questa villa   l'occasione perfetta per chi desidera investire in un immobile unico. Non perdere l'opportunit  di visitarla!

## PROPERTY-FEATURE

1. Climatizzazione caldo/freddo
2. Doppio Affaccio
3. Giardino
4. Giardino Privato
5. Impianto TV centralizzato

6. Porta Blindata
7. Riscaldamento Autonomo
8. Terrazzo

#### **PROPERTY-TYPE**

1. Ville

#### **PROPERTY-CITY**

1. Sutri
2. Viterbo

#### **PROPERTY-STATUS**

1. In Vendita

#### **Campi meta**

**REAL HOMES Property Price : 190000**

**REAL HOMES Property Location : 42.2549576,12.2519986,0**

**REAL HOMES Property Bedrooms : 3**