



Sutri (VT) via delle Viole, Fontevivola

## Descrizione

Scopri questa incantevole villa panoramica su due livelli, situata nelle vicinanze dell'Acquapark di Fontevivola. Immersa nel verde, questa elegante e tranquilla proprietà si trova all'interno di un consorzio esclusivo, perfetto per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino. Il piano terra accoglie un ampio salone doppio luminoso, ideale per momenti di convivialità, e una cucina abitabile che invita a preparare deliziosi pasti in famiglia. La villa dispone di tre camere da letto spaziose e due bagni, offrendo comfort e privacy a tutti gli abitanti. I due portici esterni sono perfetti per godere di piacevoli serate all'aperto, mentre il piano seminterrato, attualmente adibito a taverna, rappresenta un'ottima opportunità per personalizzare ulteriormente lo spazio secondo le proprie esigenze. Il terreno di circa 2.000 mq è arricchito da alberi da frutta e olivi, creando un'atmosfera serena e naturale. Sebbene l'immobile necessiti di ristrutturazione, offre un potenziale incredibile per trasformarlo nella casa dei propri sogni. Questa villa è l'occasione perfetta per chi desidera investire in un immobile unico. Non perdere l'opportunità di visitarla!

## PROPERTY-FEATURE

1. Climatizzazione caldo/freddo
2. Doppio Affaccio
3. Giardino
4. Giardino Privato
5. Impianto TV centralizzato

- 6. Porta Blindata
- 7. Riscaldamento Autonomo
- 8. Terrazzo

#### **PROPERTY-TYPE**

- 1. Ville

#### **PROPERTY-STATUS**

- 1. In Vendita

#### **Campi meta**

**REAL HOMES Property Price :** 225000

**REAL HOMES Property Location :** 42.2549576,12.2519986,0

**REAL HOMES Property Bedrooms :** 3