



## Vendita Appartamento Casal de Pazzi 90mq

### Descrizione

Casal de' Pazzi – Kant, Via Ferdinando Innocenti

Proponiamo in vendita un immobile immerso in un contesto silenzioso e ricco di verde, vicino ai parchi Aguzzano, Aniene e Petroselli.

L'appartamento gode di una posizione privilegiata essendo ottimamente collegato con tutti i mezzi di trasporto, a 10 minuti a piedi dalla metro B ed a pochi passi da tutti i principali servizi ed attività che offre il quartiere.

Posto al secondo piano con ascensore, presenta una metratura di 90mq ed è composto da: ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni di cui uno in camera, balcone e terrazzino. Completa la proprietà un posto auto scoperto e assegnato, all'interno dell'area condominiale.

L'appartamento è stato integralmente ristrutturato a fine 2019, negli impianti, nei rivestimenti e negli infissi. È dotato di: infissi con doppio vetro in pvc, serrande motorizzate, grate di protezione, zanzariere, porte a scrigno, porta d'ingresso blindata, aria condizionata, riscaldamento autonomo e piccolo soppalco. L'immobile è dotato inoltre di impianto di domotica, per il controllo con comandi vocali e da remoto. Diritto di superficie – immobile già affrancato.

## **\_ VALUTAZIONI IMMOBILIARI \_**

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

La nostra agenzia si trova in Via Egidio Galbani n. 65 (fronte Terna).

Orario ufficio: Lun – Ven dalle 9:30 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 19:30 – Sab 9:30 – 13:00.

### **Vendita Appartamento Casal de Pazzi 90mq Ristrutturato Chiavi in mano – Fratini Case Roma**

[Contatta Immobiliare Fratini](#) oggi stesso per pianificare una visita e scoprire tutte le caratteristiche che rendono questa residenza unica nel suo genere.

#### **PROPERTY-FEATURE**

1. Climatizzazione caldo/freddo
2. Doppio Affaccio
3. Fermata Autobus
4. Fibra Ottica
5. Porta Blindata
6. Riscaldamento Autonomo
7. Stanza Lavanderia

#### **PROPERTY-TYPE**

1. Residenziali
2. Appartamenti

#### **PROPERTY-CITY**

1. Casal de Pazzi
2. Roma

## **PROPERTY-STATUS**

1. Venduto nel 2024

### **Campi meta**

**REAL HOMES Property Year Built** : 1980

**REAL HOMES Property Bedrooms** : 2

**REAL HOMES Property Location** : 41.930223,12.5642173,12

**REAL HOMES Property Size** : 90

**REAL HOMES Property Price** : 250000