



Portuense, Via Gaetano Astolfi

## Descrizione

Portuense, Via Gaetano Astolfi proponiamo in vendita locale commerciale C/1 di 250mq., LOCATO, con accesso dal piano strada ed Ã¨ cosÃ¬ composto: reception, due grandi sale, 2 spogliatoi con docce e bagni, ripostiglio/locale deposito. Il locale Ã¨ provvisto di sistema di areazione. La proprietÃ , attualmente locata, Ã¨ adibita a palestra da molti anni, si presenta in ottime condizioni, Ã¨ stata tra l'altro oggetto di una recente ristrutturazione, ed ha una rendita annua di â¬. 16.800,00, con contratto 6+6. Pari al 9% lordo del prezzo richiesto. Ottimo investimento.

VALUTAZIONI GRATUITE !!

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. La nostra agenzia si trova in Via Egidio Galbani n. 65 â Roma (fronte Terna).  
Orario ufficio: Lun â Ven dalle 9:30 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 19:30 â Sab 9:30 â 13:00.

## PROPERTY-FEATURE

1. Climatizzazione caldo/freddo

2. Doppi lavandini
3. Fermata Autobus

#### **PROPERTY-TYPE**

1. Commerciali
2. Negozi

#### **PROPERTY-CITY**

1. Roma

#### **PROPERTY-STATUS**

1. In Vendita

#### **Campi meta**

**REAL HOMES Property Price :** 185000

**REAL HOMES Property Size :** 250

**REAL HOMES Property Location :** 41.8642811,12.4570465,0